

Nájomná zmluva č. 494/2020

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a použitím ustanovení Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ: Obec Oravská Polhora, 029 47 Oravská Polhora č.454
zastúpená starostom : Ing. Michal Strnál

Nájomca: Roľnícke svojpomocné družstvo Oravská Polhora č. 454
IČO: 36430030, DIČ SK2021999067 (ďalej RSD OP)
č. tel. 0914113688

Článok I.

Účelom uzavretia tejto nájomnej zmluvy je poľnohospodárska výroba na prenajatej pôde, uskutočňovaná nájomcom.

Článok II.

Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda (pozemky) spolu o výmere 37 845m².
Zoznam pozemkov je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Článok III.

Nájomca uvedené nehnuteľnosti preberá do dočasného užívania za účelom zabezpečenia poľnohospodárskej výroby. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmetné pozemky boli využívané na poľnohospodárske účely a aby predmetná poľnohospodárska pôda bola udržiavaná v dobrom poľnohospodárskom a kultúrnom stave.

Článok IV.

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s platnosťou od 14.5.2020 s výpovednou lehotou 1 rok.

Článok V.

Ročné nájomné na základe uznesenia OZ Oravská Polhora č.4/2020 zo dňa 13.mája 2020 je stanovené vo výške 50 Eur/ha, čo predstavuje 189,23 €.

Toto nájomné sa nájomca zaväzuje vyplácať prenajímateľovi každoročne v hotovosti, resp. prevodom na bankový účet č.SK...19.5600 0000 0040 0687 3072. Splatnosť nájomného je do 31. 12. nasledujúceho roka.

Článok VI.

Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý právnych a finančných následkov v prípade podpísania duplicitných nájomných zmlúv s iným nájomcom.

Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zúčastnených strán, alebo ju možno vypovedať podľa Zák. č. 504/2003 Z.z., § 6 k 1. novembromu daného roka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každého účastníka po jednom.

V Oravskej Polhore

dňa 14.5.2020.

prenajímateľ:

nájomca: I

RSD OP

Vie

RSD OP

