

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci:

Názov: Polhorské služby s.r.o.
Sídlo: Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Tyrol (konateľ)
IČO: 48 091 341
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63539/L

a

Názov/Meno: Pavol Plevjak, rod. Plevjak
Adresa/sídlo: Oravská Polhora 785, 029 47 Oravská Polhora
Rodné číslo: 9410087918/6937
Dátum narodenia: 08.10.1994
Štátne občianstvo: SR

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto "Kúpnu zmluvu":

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Oravská Polhora**, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

- na LV č. **1426**, pod A:

C-KN parc. č. **21069/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m² pod B3 v účasti 1/1-ina.

II. Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené na LV 1426 kat. územie Oravská Polhora

C-KN parc. č. **21069/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m²

a to len tú jej časť, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-49/2017 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 1155, IČO: 46 156 704,

zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. **21069/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² v podiele 1/1-ina a

C-KN parc. č. **CKN 21069/46** zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² v podiele 1/1-ina.

a len tú jej časť, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-76/2020 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 1155, IČO: 46 156 704, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo dňa 15.07.2020 pod č. 707/2020 zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. 21069/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 683 m² v podiele 1/1-ina.

Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto Zmluvy nachádzajúcej sa v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

C-KN parc. č. 21069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m²

a to len jej časti, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-49/2017 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 1155, IČO: 46 156 704,

zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. 21069/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² v podiele 1/1-ina a

C-KN parc. č. CKN 21069/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² v podiele 1/1-ina.

a tej časti, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-76/2020 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 1155, IČO: 46 156 704, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo dňa 15.07.2020 pod č. 707/2020

zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. 21069/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 683 m² v podiele 1/1-ina

IV. Kúpna cena

Dohodou zmluvných strán bola cena prevádzaného predmetu kúpy stanovená na **33 680,- EUR bez DPH** (slovom tridsaťtri tisíc šesťstoosemdesiat eur). Dohodou zmluvných strán bola cena prevádzaného pozemku stanovená na jednotkovú cenu **20,- EUR/m² bez DPH** prevádzanej plochy, t.j. celková výmera je 1683 m² a kúpna cena predstavuje sumu **33 680,- EUR bez DPH, spolu 40 392,- EUR s DPH.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa tohto bodu zmluvy je kupujúca povinná predávajúcemu uhradiť formou bezhotovostného prevodu / vkladu na predávajúcim označený účet č. **IBAN: SK89 5600 0000 0041 0901 5001**, a to na základe daňového dokladu - faktúry / faktúr vystavenej predávajúcim v zmysle nižšie uvedeného harmonogramu splátok.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim v 4 splátkach.

Prvá splátka vo výške 25 000,- € do 15 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ostatné 3 splátky nasledovne:

5 000,- € do 30.6.2021

5 000,- € do 31.12.2021

5 392,- € do 30.6.2022

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu najneskôr do termínu 31.12.2022, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia kupujúceho. Odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu prejde vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti predávajúcemu. Kupujúcemu zároveň vzniká nárok na vyplatenie doposiaľ uhradenej sumy za kúpu predmetnej nehnuteľnosti. V zmysle vyššie uvedeného prejdú vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti na predávajúceho. V prípade technického zhodnotenia predmetnej nehnuteľnosti nevzniká kupujúcemu týmto nárok na dodatočné finančné vysporiadanie.

V. Prehlásenia účastníkov

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ňu ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nemu nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie) alebo exekúcia, ktoré konania by sa dotýkali prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod..

Kupujúci je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju aj preberá.

Predávajúci sa zaväzuje vynaložiť v súlade so zákonom bezodkladnú súčinnosť tak, aby umožnil kupujúcemu, resp. vlastníkovi predmetu kúpy zabezpečiť k predmetu kúpy všetky potrebné inžinierske siete, najmä vodovod, elektrickú energiu a vybudovanie kanalizácie, príp. zberača odpadových vôd. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci zodpovedá za týmto spôsobenú škodu.

Zároveň účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho Mgr. Tomáša Tyrola na opravu akýchkoľvek chýb v písaní v počítaní v tejto kúpnej zmluve a na podpis všetkých dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do KN katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo.

VIII. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy dôjde k zverejneniu na webovom sídle obce Oravská Polhora v zmysle ust. § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve hradí každá zmluvná strana za seba. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušnom správnom orgáne hradí v celom rozsahu kupujúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

V Oravskej Polhore, dňa 28.9.2020

Predávajúci:

Polhorské služby s.r.o.

Mgr. Tomáš Tyrol

konateľ

.....

úradne overený podpis

Kupujúci:

Pavol Plevjak

.....