

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## Predávajúci:

Názov: Polhorské služby s.r.o.  
Sídlo: Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora  
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Tyrol (konateľ)  
IČO: 48 091 341  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63539/L

a

## Kupujúci:

Názov/Meno: Michal Brnčík BAGERSERVIS.SK  
Adresa/sídlo: Oravská Polhora 767, 029 47 Oravská Polhora  
IČO: 46 687 882  
DIČ: 108 507 0778

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto "Kúpnu zmluvu":

## I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

- na LV č. 1426, pod A:

C-KN parc. č. 21069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m<sup>2</sup>

C-KN parc. č. 21066/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m<sup>2</sup>

pod B3 v účasti 1/1-ina.

## II. Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené na LV 1426 kat. územie Oravská Polhora

C-KN parc. č. 21069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m<sup>2</sup>

C-KN parc. č. 21066/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m<sup>2</sup>

Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to len tú jej časť, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-76/2020 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 115, IČO: 46 156 704, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo dňa 15.07.2020 pod č. 707/2020

zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. 21069/124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina a

C-KN parc. č. 21066/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV.

### III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto Zmluvy nachádzajúcej sa v k.ú. Oravská Polhora, zapísanej pre Okres: Námestovo, Obec: Oravská Polhora, vo výpise:

C-KN parc. č. 21069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17633 m<sup>2</sup>

C-KN parc. č. 21066/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m<sup>2</sup>

a to len tú jej časť, ktorá podľa pripojeného geometrického plánu č. 46156704-76/2020 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bukovým, Oravská Polhora 115, IČO: 46 156 704, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo dňa 15.07.2020 pod č. 707/2020

zodpovedá novovytvorenej C-KN parc. č. 21069/124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina a

C-KN parc. č. 21066/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

### IV. Kúpna cena

Dohodou zmluvných strán bola cena prevádzaného predmetu kúpy stanovená na **9 480,- EUR bez DPH** (slovom deväť tisíc štyristoosemdesiat eur). Dohodou zmluvných strán bola cena prevádzaného pozemku stanovená na jednotkovú cenu **20,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH** prevádzanej plochy, t.j. celková výmera je 474 m<sup>2</sup> a kúpna cena predstavuje sumu **9 480,- EUR bez DPH, spolu 11 376,- EUR s DPH.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je kupujúca povinná predávajúcemu uhradiť formou bezhotovostného prevodu / vkladu na predávajúcim označený účet č. **IBAN: SK89 5600 0000 0041 0901 5001**, a to na základe daňového dokladu – faktúry / faktúr vystavenej predávajúcim v zmysle nižšie uvedeného harmonogramu splátok.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim v 14 splátkach.

Prvá splátka vo výške 5 000,- € do 15 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, nasledujúcich 12 splátok do 15. dňa v mesiaci počas nasledujúcich 12 mesiacov vo výške 500,- € mesačne počnúc mesiacom nasledujúcim po úhrade prvej splátky a nasledujúcu 14. splátku do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po úhrade predchádzajúcich 13 splátok vo výške 376,- EUR.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu najneskôr do termínu 31.12.2021, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia kupujúceho. Odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu prejde vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti predávajúcemu. Kupujúcemu zároveň vzniká nárok na vyplatenie doposiaľ uhradenej sumy za kúpu predmetnej nehnuteľnosti. V zmysle vyššie

uvedeného prejdú vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti na predávajúceho. V prípade technického zhodnotenia predmetnej nehnuteľnosti nevzniká kupujúcemu týmto nárok na dodatočné finančné vysporiadanie.

## **V. Prehlásenia účastníkov**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ňu ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nemu nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie) alebo exekúcia, ktoré konania by sa dotýkali prevádzaných nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod..

Kupujúci je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju aj preberá.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci hradí akékoľvek správne poplatky a náklady súvisiace s touto zmluvou.

Predávajúci sa zaväzuje vynaložiť v súlade so zákonom bezodkladnú súčinnosť tak, aby umožnil kupujúcemu, resp. vlastníkovi predmetu kúpy zabezpečiť k predmetu kúpy všetky potrebné inžinierske siete, najmä vodovod, elektrickú energiu a vybudovanie kanalizácie, príp. zberača odpadových vôd. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci zodpovedá za týmto spôsobenú škodu.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do KN katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy dôjde k zverejneniu na webovom sídle obce Oravská Polhora v zmysle ust. § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

V Oravskej Polhore, dňa 27.7.2020

**Predávajúci:**

**Polhorské služby s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Tyrol  
konateľ

.....  
úradne overený podpis

**Kupujúci:**

**Michal Brněík BAGERSERVIS.SK**

.....