



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Obec Oravská Polhora

029 47 Oravská Polhora č. 454

IČO: 00314749

IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

DIČ: 2020571740

V zastúpení: Ing. Michal Strnál
starosta obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár
riaditeľ sekcie Projektový manažment,
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálny odborom Námestovo v katastrálnom území Oravská Polhora nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku KN-C, E | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Výmera obmedzenia v m ² |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1209 | 8407/31 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 - ina | 400 | 55 |
| 1209 | 8407/149 | Záhrada | 1/1 - ina | 160 | 20 |
| 5506 | 9707/8 | Orná pôda | 1/1 - ina | 97 | 6 |
| 1209 | 8407/50 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 - ina | 1343 | 152 |
| 1209 | 8407/37 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 - ina | 933 | 100 |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby: „**11215 – Oravská Polhora – Pri MŠ – Rekonštrukcia VNP a TS 1303/ts/or.polhora_ms**“, SW kód:11215, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Sekcia prípravy a Projektov – Projekty Žilina, Ing. Vladimírom Blahútom - projektantom, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 333 m².

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí - NNK zemného kábla v dĺžke 128,5 m a VNK zemného kábla v dĺžke 38m = 166,5m vrátane ochranného pásma 1m na každú stranu.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Názov stavby: „**11215 – Oravská Polhora – Pri MŠ – Rekonštrukcia VNP a TS 1303/ts/or.polhora_ms**“, SW: 11215



Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:
V OR. POLHOŘE, dňa 27.11.2021

Budúci oprávnený:
V Žiline, dňa 3.12.2021

budúca
sť