

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca:

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454

v zastúpení: Ing. Mchal Strnál – starosta obce

/ďalej len ako predávajúca/

Kupujúci:

Mchal Brenkus, rod. Brenkus nar. 21.01.1991 r.č. 910121/7972, bytom Oravská Polhora 734, občan SR

Jana Brenkusová, rod. Košutová nar. 01.05.1989 r.č. 895501/7918, bytom Oravská Polhora 734, občan SR

Marián Kekeliak, rod. Kekeliak nar. 20.05.1987 r.č. 870520/8028, bytom Kamenická 918, Rabča, občan SR

Mgr. Mária Kekeliaková, rod. Zoššáková nar. 05.12.1988 r.č. 886205/7985, bytom Oravská Polhora 694, občan SR

Jozef Pečarka, rod. Pečarka nar. 02.03.1950 r.č. 50030/2303, bytom Oravská Polhora 689 občan SR

Anna Pečarková, rod. Herudová nar. 15.09.1952 r.č. 525915/301, bytom Oravská Polhora 689, občan SR

/ďalej len ako kupujúci/

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Č. 1

Predávajúca obec Oravská Polhora v zastp. starostom obce Ing. Mchalom Strnálom predáva kupujúcim Mchalovi Brenkusovi a manželke Jane Brenkusovej do BSM v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace nehnuteľnosť zapísanú na LV č.5506 k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora vedený Okresným úradom v Námestove, katastrálny odborom tieto nehnuteľnosti:

C-KN	výmera(m ²)	druh pozemku
15348/1	299	zastavaná plocha a nádvorie
15348/2	59	zastavaná plocha a nádvorie
15348/3	119	zastavaná plocha a nádvorie
15349/6	17	zastavaná plocha a nádvorie

15349/3	63	zastavaná plocha a nádvorie
---------	----	-----------------------------

a kupujúci od predávajúcej kupujú tieto nehnuteľnosti.

Predávajúca obec Oravská Polhora v zastp. starostom obce Ing. Mchalom Strmálom predáva kupujúcim Mariánovi Kekeliakovi a Márii Kekeliakovej do BSM v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace nehnuteľnosť zapísanú na LV č.5506 k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora vedený Okresným úradom v Námestove, katastrálny odborom tieto nehnuteľnosti:

C-KN	výmera(m ²)	druh pozemku
15348/5	20	zastavaná plocha a nádvorie
15348/4	16	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúci od predávajúcej kupujú tieto nehnuteľnosti.

Predávajúca obec Oravská Polhora v zastp. starostom obce Ing. Mchalom Strmálom predáva kupujúcim Anne Pečarkovej a Jozefovi Pečarkovi do BSM v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace nehnuteľnosť zapísanú na LV č.5506 k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora vedený Okresným úradom v Námestove, katastrálny odborom tieto nehnuteľnosti:

C-KN	výmera(m ²)	druh pozemku
15348/6	10	zastavaná plocha a nádvorie
15348/7	1	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúci od predávajúcej kupujú tieto nehnuteľnosti.

Ď. 2

Predmet zmluvy

Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúcej kupujú do BSM pozemky v kat. úz. Oravská Polhora, opísané v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Ď. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúca a kupujúci Mchal Brenkus a manželka Jane Brenkusovej si dohodli kúpnu cenu ktorá bola schválená na Obecnom zastupiteľstve č. 3/2021 obce Oravská Polhora za nehnuteľnosti CKN15348/1, CKN15348/2 a CKN 15348/3 uvedené v článku 1. Tejto zmluvy vo výške 22,91-€ za m² (slovom dvadsaťdva eur a deväťdesiatjeden centov) čo predstavuje celkovú sumu 10928,07 € (slovom desaťtisícdeväťstodvadsaťosem eur a sedem centov).

Predávajúca a kupujúci Mchal Brenkus a manželka Jane si dohodli kúpnu cenu ktorá bola schválená na Obecnom zastupiteľstve č. 3/2021 obce Oravská Polhora za nehnuteľnosti CKN15349/6 a CKN15349/3 uvedené v článku 1. Tejto zmluvy vo výške 9,33-€ za m² (slovom deväť eur a tridsaťtri centov) čo predstavuje celkovú sumu 746,4 € (slovom sedemstoštyridsaťšesť eur a štyridsať centov).

Kupujúci Mchal Brenkus a manželka Jana Brenkusova uhradia dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti prevodom na účet obce SK19 5600 0000 0040 0689 3012

Predávajúca a kupujúci Marián Kekeliak a Mgr. Mária Kekeliaková si dohodli kúpnu cenu ktorá bola schválená na Obecnom zastupiteľstve č. 3/2021 obce Oravská Polhora za nehnuteľnosti 15348/5, a OKN15348/4 uvedené v článku 1. Tejtó zmluvy vo výške 9/33,-€ za m² (slovom deväť eur a tridsaťtri centov) čo predstavuje celkovú sumu 335,88 €(slovom trisottridsaťpäť eur a osemdesiatosem eur) Kupujúci uhradia dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom

Predávajúca a kupujúci Jozef Pečarka a Anna Pečarková si dohodli kúpnu cenu ktorá bola schválená na Obecnom zastupiteľstve č. 3/2021 obce Oravská Polhora za nehnuteľnosti OKN15348/6 a OKN uvedené v článku 1. Tejtó zmluvy vo výške 9,33-€ za m² (slovom deväť eur a tridsaťtri centov)čo predstavuje celkovú sumu 102,63 €(slovom stodva eur a šesťdesiattri centov) Kupujúci uhradia dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom

Č. 4

Záverečné ustanovenia

Predávajúca záväzne prehlasuje, že predmet zmluvy je jej vlastníctvom a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by bránili prevodu na kupujú. Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do tohto dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zároveň sa účastníci zmluvy Marián Kekeliak a Mgr. Mária Kekeliaková zaväzujú, že na OKN parc.č.15348/5 a 15348/4 umožnia vstup na tieto nehnuteľnosti v prospech Michala Brenkusa a manželky Jany Brenkusovej v prípade rôznej opravy domu poprípade rôzne práce, ktoré sú potrebné na opravu domu.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oravskej Polhore 01.07.2021

Kupujúci:

/podpis nepodlieha úradnému overeniu/

Michal Brenkus.....

Jana Brenkusová.....

Marián Kekeliak.....

Mgr. Mária Kekeliaková

Jozef Pečarka

Anna Pečarková

Predávajúca:

/podpis podlieha úradnému overeniu/

Obec Oravská Polhora v zast. starostom obce Ing. Michalom Štímalom