**Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1:**

Obchodné meno: Obec Oravská Polhora

Zastúpený: Ing. Michal Strnál - starosta obce

Dátum narodenia: 4.8.1984

Rodné číslo: 840804/7670

Sídlo: Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora

IČO: 00314749

Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0040 0689 3012

(ďalej len„zamieňajúci 1“)

**a**

**Zamieňajúci 2:**

Meno a Priezvisko: Mária Tyrolová, rod. Ďubeková, Mgr.

Bydlisko: 029 47 Oravská Polhora 907

Dátum narodenia: 20.3.1970

Rodné číslo: 705320/7689

 občan SR

(ďalej len„zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1209, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
* pozemok registra C, parcelné číslo 8819/7, o výmere 192 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkomnasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo zapísaných na liste vlastníctva č. 3361 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako:
* pozemok registra C , parcelné číslo 9850/2, o výmere 167 m2, druh pozemku: Trvalý trávny porast a
* pozemok registra C , parcelné číslo 9850/77, o výmere 25 m2, druh pozemku: Trvalý trávny porast

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

**Článok II**

**Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

**Článok III**

**Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa nedohodli na žiadnom finančnom vyrovnaní dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok IV**

**Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

**Článok V**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

**Článok VI**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Prevod majetku postupom ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení neskorších zákonov zámenou zmluvou a to C KN parc. č. 9850/2, trvalý trávny porast o výmere 167 m2 a C KN parc. č. 9850/77, trvalý trávny porast o výmere 25 m2 v k.ú. Oravská Polhora vo vlastníctve Mgr. Márie Tyrolovej, bytom Oravská Polhora za C KN parc. č. 8819/7, zastavaná plocha o výmere 192 m2 v k.ú. Oravská Polhora vo vlastníctve Obce Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora čs. 454, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Polhora uznesením 1/2021, A/11 zo dňa 29. marca 2021.
12. Zároveň účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho Ing. Michala Strnála na opravu akýchkoľvek chýb v písaní v počítaní v tejto zámennej zmluve a na podpis všetkých dodatkov k tejto zámennej zmluve.

**Článok VII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Oravskej Polhore dňa 12.3.2021

 Zamieňajúci 1: Zamieňajúci 2:

....................................................... .......................................................

*Ing. Michal Strnál, starosta Mgr. Mária Tyrolová*