

KÚPNA ZMLUVA č. Z-D-2022-000524-00
uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

**1. Predávajúci:**

Obec: Obec Oravská Polhora
Sídlo: č. 454, 029 47 Oravská Polhora
IČO: 00314749
DIČ: 2020571740
Zastúpená: Ing. Michal Strnál - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej len „kupujúci“)

II.**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „**14482 – Oravská Polhora – Pri PD – rozšírenie NNK**“ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000522-00 zo dňa: 1.6.2021

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Oravská Polhora
Dátum preberacieho konania stavby: 18.1.2022

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 16/2022 zo dňa: 19.2.2022, ktorý vypracoval znalec: Ing. Viliam Letavay

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. II. Celkom vo výške **11 121,60,- Eur**.

3.2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu po podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- a) prvá splátka vo výške 20% z dohodnutej kúpnej ceny bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
- b) druhá splátka v maximálnej výške 80% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 3.1., bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: **Z-D-2021-000522-00** zo dňa: **1.6.2021** podľa čl. 7. bodu 5.b).

Deň podpísania tejto zmluvy na Stavbu je dňom faktického odovzdania Stavby kupujúcemu, kedy kupujúci zároveň nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.

IV.

Sankcie

4.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

4.2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

4.3. Kúpna cena v zmysle článku III. bod 3.2 písm. b) tejto zmluvy predávajúcemu náleží **najneskôr do 24 mesiacov** odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená kúpna cena v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

V.

Odovzdanie a prevzatie veci

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:

1. *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD*
2. *Revízná správa*
3. *Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby*
4. *Stavebné povolenie právoplatné originál*
5. *Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál*
6. *Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR - originál*
7. *Geodetické zameranie aj v digitálnej forme*
8. *Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov*
9. *Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorázovej náhrade*

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. V. zmluvy
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
- prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
- prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. III.
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.

7.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce v zmysle §5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.

V Oravskej Polhore, dňa 26.04.2022

V Žiline, dňa 16.05.2022

PF

KUPUJÚCI: Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Ing. Michal Štípa,
starosta

Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia

