

ZMLUVA O DIELO č. RODINKA/2022
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Oravská Polhora
So sídlom:	Oravská Polhora č. 454, 029 47 Oravská Polhora
IČO:	00314749
DIČ:	2020571740
IČ DPH:	-
Zastúpený:	Ing. Michal Strnál
Tel:	0905 979 718
E-mail:	starosta@oravskapolhora.sk
Web:	www.oravskapolhora.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie:	D&H Wood s. r. o.
So sídlom:	Oravská Polhora 447, 029 47 Oravská Polhora
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	Dávid Harbut
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK59 5600 0000 0067 2948 8001
IČO:	53301102
IČ DPH:	SK2121327758
Telefón:	0918 305 847
E-mail:	harbutdavid5@gmail.com

ďalej v texte „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare

2. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je uskutočnenie stavebných prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávateľovi odovzdať dielo „**Detské ihrisko - RODINKA**“
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.

3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

2. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

4. Cena diela

1. Cena diela je zmluvná cena stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v ods. 2.

2. Detské ihrisko - RODINKA

Zmluvná cena bez DPH:	37 554,93 EUR
20 % DPH:	7 510,99 EUR
Zmluvná cena vrátane DPH:	45 065,92 EUR

3. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 10.3.2022
4. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa bodu 2. tohto článku, sú vylúčené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
6. Ceny a sadzby uvedené v EUR úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

5. Platobné podmienky

1. Úhrada nákladov za práce a dodávky sa bude vykonávať na základe faktúry/faktúr – účtovného dokladu (ďalej „faktúra“, v príslušnom gramatickom tvare).
2. Objávateľ umožňuje preddavkové faktúry.
3. Lehota splatnosti y bude do 30 dní od doručenia overeného čistopisu faktúry objednávateľovi.
4. Miestom pre doručovanie každej faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru s prílohami v dvoch vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:
Faktúra musí obsahovať najmä:
 - 1.1. číslo stavby, názov stavby,
 - 1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
 - 1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - 1.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve v rátane rozpočtu s uvedením čísla faktúry),

- 1.5. čiastku k úhrade,
- 1.6. DPH,
- 1.7. splatnosť faktúry.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie.

6. Vykonalie diela

1. Odovzdanie staveniska:

- 1.1. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
- 1.2. vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady objednávateľ,
- 1.3. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,
- 1.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie overovania kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác, ktoré budú slúžiť ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,

7. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne porušením každého jeho záväzku je objektívna.
2. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
3. Ak vznikne škoda na hnutel'ných a/alebo nehnuteľných veciach objednávateľa, prípadne ak v dôsledku konania zhotoviteľa dôjde k svojvoľnému uzatvoreniu miestnych komunikácií, alebo k porušeniu inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

8. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 36 mesiacov /záručná doba/ na stavebnú časť od protokolárneho odovzdania . Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

9. Zmluvné pokuty, sankcie

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplatenie má nárok objednávateľ voči akejkolvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nárok objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom podľa článku 9. zmluvy.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas podľa článku 3 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa zrealizuje dielo prípadne jeho časť v rozpore s projektovou dokumentáciou a to najmä použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každé jedno porušenie zmluvy zhotoviteľom.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbuva svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní.

10. Záverčné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizovaným predmetom zmluvy zo strany príslušných kontrolných orgánov.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1 je ocenený výkaz – výmer
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Oravskej Polhore, dňa 14.3.2022

V Oravskej Polhore, dňa 14.3.2022

Za objednávateľa:.....

Za zhotoviteľa: